



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1631 - Le Lieu Landais à GRANDCAMP MAISY à 3.0 km de GRANDCAMP MAISY

Adresse : Le Lieu Landais

- 3 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 175 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1500 m<sup>2</sup>
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

Grande maison en pierres du Bessin, très confortable et fonctionnelle (3 salles d'eau), au calme en pleine nature. Gîte idéal pour associer mer (plage à 4 km) et campagne (maison sur 3 hectares de prairie) .

Grande maison indépendante. Rez-de-chaussée : entrée, salon, salle de séjour (cheminée), coin cuisine, 1 chambre (2 lits 1 personne), salle d'eau, WC. Étage : 3 grandes chambres (6 lits 1 personne, 1 lit bébé), salle de bains, salle d'eau, 2 WC. Palier avec canapé. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. Sèche-linge. TV. Téléphone. Grand terrain avec salon de jardin.

*Large detached house. Ground floor : entrance, lounge, living room with kitchen corner (fire place), 1 bedroom (2 single beds), shower room, wc. Upstairs : 3 large bedrooms (6 single beds), bathroom, shower room, 2 wc. landing with a sofa. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. Dryer machine. TV. Large ground with garden furniture. Large stone made house, very comfortable and functional (3 bathrooms), located in a quiet surrounding. Suitable gite for families wishing to enjoy both countryside and seaside.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Lieu Landais - 14450 GRANDCAMP MAISY

Coordonnées GPS : Longitude -1.03761100 Latitude 49.36223900

Remise des clés chez le propriétaire qui vous accompagnera au gîte. Sur la RN 13, prendre la sortie La Cambe / Grandcamp-Maisy, traverser La Cambe et puis prendre direction Grandcamp-Maisy (D 113). Après environ 4 km, traverser un carrefour et continuer tout droit direction Grandcamp Port. Le propriétaire habite à 300 m la 1ère maison à gauche, 30 rue du Château d'eau

*Key collection at the owner's house, who will come with you to the gite. On N13 exit to la Cambe then follow direction Grandcamps Maisy (D113). Drive about 4 km. At the crossroad drive to Grandcamp Port (D113). The owner lives 300 m further , 1st house on the left. Telephone number into the gite : 02.31.10.07.25*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Remise des clés chez le propriétaire - voir plan d'accès



### Propriétaire / Owner

Monsieur HAVARD Régis

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English Allemand/German

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 4.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 4.0 km
- Piscine / Swimming pool : 25.0 km
- Equitation / Riding : 15.0 km
- Golf : 23.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 4.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km



### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

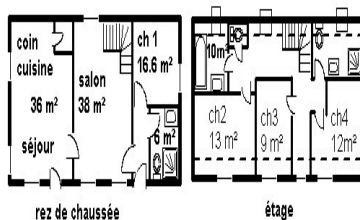
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	2 lits de 90x200, table de nuit, fauteuil, commode et penderie
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	2 lits de 90x200, table de nuit, fauteuil, commode, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	2 lits de 90x200, table de nuit, armoire, bureau et 2 chaises
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	2 lits de 90x200, table de nuit, fauteuil, commode, penderie



## Tarifs de location du gîte / Renting prices

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**750€**

*Charges et chauffage non compris*

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**600€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**520€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**450€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**520€**

*Charges et chauffage non compris*

### Week-end et séjour 2 nuits

**330€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**450€**

*Charges et chauffage non compris*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Stère de bois **60.00€**

Supplément animal pour le séjour **25.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.  
Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.  
Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1631 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

