



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2216 - L'Atelier du Brocanteur à REUX à 5.0 km de PONT L'ÉVÊQUE

Adresse : - 1028 chemin de la Rochelle

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 45 m²
- espace extérieur / ground 300 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

Propriétaire / Owner

Monsieur LUCAS Christophe

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 12.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 3.0 km
- Piscine / Swimming pool : 13.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 8.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 5.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"Le calme de la campagne normande à 15 minutes de la Côte de Cabourg, Deauville, Trouville, Honfleur."

Choisissez le gîte de "l'atelier du Brocanteur" et découvrez une décoration intérieure originale, composée d'éléments de déco et petits meubles anciens. Vous apprécierez particulièrement l'espace salon et la jolie cheminée en pierres. Situé à 15 minutes des plages de Cabourg, Deauville, Trouville et Honfleur. A 5 minutes de Pont-l'Évêque (les commerces sont ouverts le dimanche jusqu'à 13h) et de la base de loisirs du Lac : Jet ski, randonnée, quad, karting vous seront proposés. Ce gîte est idéal pour sillonner la campagne normande et profiter de l'ambiance balnéaire de la Côte Fleurie.

Maison indépendante sur une propriété comprenant un autre gîte. Rez-de-chaussée : séjour-salon (fauteuils et cheminée), espace cuisine, salle d'eau avec WC. Étage (mansardé) : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne 120 cm) et un palier avec 1 lit 1 personne. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin avec pelouse et salon de jardin. Terrain de boules, vélos à disposition.

Independent house on an estate including another gite. Ground floor : living-lounge (armchairs and fireplace), kitchen area, shower room with toilets. Upstairs : 2 bdrms (1 double bed, 1 single bed 120 cm) and a landing with 1 single bed. Electric heating. Washing machine. Dish washer. TV. Garden with lawn and garden furniture. Bowls pitch, bikes at disposal. You will chose the gite l'Atelier du Brocanteur and its original inside decoration with ancient little pieces of furniture. You will especially appreciate the lounge area and the nice stone fireplace. Situated at 15km from the beaches of Cabourg, Trouville, Deauville et Honfleur. 5 mn from Pont l'Evêque (shops opened on sunday to 1pm). "Base de loisir du lac", jet ski, foopath, karting EIA. Normandie 2CV. This gite is ideal to discover the Norman countryside and the nearby seaside resort beaches of the Cote Fleurie.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 1028 chemin de la Rochelle - 14130 REUX

Coordonnées GPS : Longitude 0.15283200 Latitude 49.25859800

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire Sur l'A13 Paris-Caen, prendre la sortie Dives, juste après Pont l'Évêque. Au rond point prendre direction Pont l'Évêque. Faire 4 kms et prendre à droite direction St Hymer. Passer sous le pont et prendre à droite vers la mare aux chèvres. Faire environ 1 km, le gîte est à gauche 1028 chemin de la Rochelle.

Welcome and keys collection at the gite by the ownerson the A13 Paris-Caen, take exit la Haie Tondue no29A. At the round about, follow direction Pont l'Evêque. Continue on 4km and turn on right direction St Hymer. Go under the bridge, and turn on right

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Aspirateur
- Four électrique
- Cocotte minute
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- Fer à repasser
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

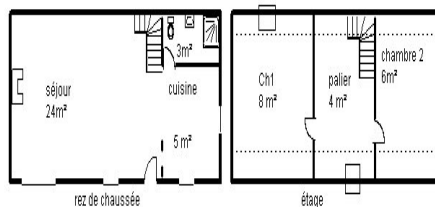
- Portique
- Barbecue
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

Services

- Possibilité ménage
- Vélo(s) à disposition

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m ²	
palier / Landing	1er	- 1 lit(s) 90	0			0.00 m ²	1 lit 90 cm
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m ²	meuble de rangement, patère
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	0		champs	0.00 m ²	1 lit 120 cm, porte-manteaux, meuble de rangement



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

510€

Charges et chauffage non compris

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

360€

Charges et chauffage non compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

330€

Charges et chauffage non compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

300€

Charges et chauffage non compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

300€

Charges et chauffage non compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

330€

Charges et chauffage non compris

Week-end et séjour 2 nuits

200€

Charges et chauffage non compris

Mid Week

200€

Charges et chauffage non compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Supplément animal par jour **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **200€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 200€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2216 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

