



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2574 - Au Temps qui Passe à FONTENAY LE MARMION à 15.0 km de CAEN

Adresse : - 1 rue du Val

- 3 épis - 6 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 130 m²
 - espace extérieur / ground 500 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur PASQUIER - LACROIX Mickaël et Annabelle

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 27.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 27.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 9.0 km
- Tennis : 9.0 km
- Pêche / Fishing : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 27.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"A proximité de Caen et à 30 minutes de la mer, dans une ambiance moderne"

Dans un village calme aux portes de Caen, vous serez accueilli dans un gîte aménagé avec goût. L'ambiance est moderne dans un esprit d'autrefois qui vous charmera. Aux portes de la Suisse Normande, à 30 minutes de la mer (Ouistreham), et à 45 minutes des plages du Débarquement. A proximité de la forêt de Grimbosq. Pêche dans l'Orne à 1 km.

Gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires. Rez-de-chaussée: séjour avec espace cuisine, WC. Étage : 1 chambre (1 lit 2 personnes 140 cm), 1 grande chambre avec espace détente (3 lits 1 personne, 1 lit 2 personnes en mezzanine), espace détente avec TV, fauteuil, canapé. Salle d'eau. WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. Jardin clos. Terrain de boules. Salon de jardin. 1 seul chien accepté.

Semi-detached gîte to the owners'house. Ground floor : living with kitchen area, toilet. Upstairs : 1 bdrm (1x140cm bed), 1 large bdrm with recreation area (3 single beds + 1 double bed in mezzanine), recreation area with TV, armchair, bench, shower room, toilet. Electric heating. Washing machine. Dish washer. Tumble dryer. Enclosed garden. Bowls pitch. Garden furniture. In a village of the Caen region, Annabelle and Mickael will welcome you in their tastefully renovated gîte. You will enjoy the modern and traditional atmosphere. Nearby the Suisse Normande region and at 30 mn from the sea (Ouistreham). This gîte will allow you to discover historical places : le Mont St Michel, Honfleur, the Landing beaches.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 1 rue du Val - 14320 FONTENAY LE MARMION

Coordonnées GPS : Longitude -0.35276000 Latitude 49.09135000

Remise des clés au gîte par les propriétaires. De CAEN, prendre le périphérique Sud puis direction 4 voies de Falaise (N158). Sortir à Fontenay le Marmion. Dans le bourg, prendre la 3ème rue à gauche (un coiffeur fait l'angle) la propriété est au no1 rue du Val

key collection at the gîte by the owners From CAEN, take the south ringroad and then direction FALAISE (N158) leave in Fontenay le Marmion. In the village, take the 3rd street on the left (hair dresser at the corner) the property is at no1 street Rue du Val.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

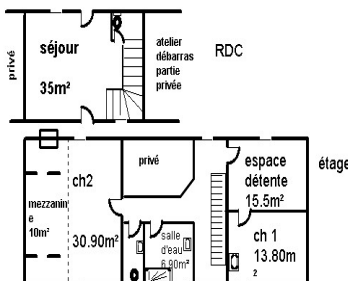
- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Loc. Linge toilette
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

| Type de pièce / Part type | Niveau / Level | Literie / Beds | Fenêtre / Windows | Exposition / Exposure | Vue / View | Surface / Area | Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------|------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Salon / Sitting room | | | 1 | | | 15.50 m ² | |
| Séjour / Living room | RdC | | 3 | | | 35.00 m ² | |
| WC | RdC | | 0 | | | 2.00 m ² | |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 1 lit(s) 140 | 1 | | champs | 13.80 m ² | |
| Chambre / Bedroom | 1er | | 2 | | champs | 31.00 m ² | 3 lits 1 personne et en mezzanine 1 lit 2 personnes |
| Salle d'eau / Shower room | 1er | | 1 | | | 7.00 m ² | |
| WC | 1er | | 0 | | | 2.00 m ² | |



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

500€

Charges et chauffage non compris

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

400€

Charges et chauffage non compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

360€

Charges et chauffage non compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

310€

Charges et chauffage non compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

310€

Charges et chauffage non compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

360€

Charges et chauffage non compris

Week-end et séjour 2 nuits

200€

Charges et chauffage non compris

Mid Week

200€

Charges et chauffage non compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Location draps (prix par lit) **8.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2574 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

