



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2411 - Les Fresnes à DOUVILLE EN AUGÉ à 8.0 km de HOULGATE

Adresse : Le carrelet

- 3 épis - 6 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 75 m²
- espace extérieur / ground 300 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur GUILLOTEAU Stéphane et M. Paule
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 7.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 7.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 7.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Un petit coin de paradis à 10 minutes de la plage d'Houlgate"

Pour un séjour 100% nature à quelques minutes des plages d'Houlgate et de Cabourg, posez vos valises à Douville-en-Auge, minuscule village perché en haut de la colline. Le gîte construit en briques et colombages parfaitement rénové vous offre déco, confort moderne et le charme d'une demeure authentique. Côté salon, la grande baie vitrée ouvre sur un panorama exceptionnel de la vallée, et le jardin en terrasses, vous garantit des moments de détente à savourer en famille. Côté loisirs, profitez de la salle de jeux avec la table de ping-pong, vous pouvez aussi aller à la plage à pied par le sentier de Grande Randonnée qui passe devant le gîte.

Maison indépendante à proximité de la maison des propriétaires et dans une propriété comprenant un autre gîte (référence n°2141). Rez-de-chaussée : cuisine avec espace repas, salon avec canapé, fauteuils et poêle à bois. Étage : 1 chambre (1 lit 160 cm, 1 lit 90 cm), 1 petite chambre palière (1 lit 90 cm), communicante avec 1 chambre pour 2 personnes (2 lits 90 cm), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge séchant. Lave-vaisselle. TV. Jardin clos avec salon de jardin, sans vis-à-vis. Salle de jeux commune avec table de ping-pong, fléchettes. Garage vélos possible. Accès Wifi des propriétaires depuis le jardin. Accueil cavaliers (boxes).

Independent house near the owners'house in a property including another gite (2141). Ground floor : kitchen with lunch area, living room with sofa, armchairs and wood stove. Upstairs : 1 bdrm (1x160cm bed, 1x90cm bed), 1 small landing bedroom (1x90cm bed) linked with 1 bedroom sleeping (2 single 90cm beds), shower room with toilets. Electric heating. Drying washing machine. Dish washer. TV. Enclosed garden with garden furniture, with no facing house. If you want to spend holidays in the countryside at a few minutes from the beaches of Houlgate and Cabourg, you will choose to stay in Douville en Auge, a tiny village set up a hill. The gite house is built with bricks and is half-timbered. It is tastefully restored with modern decoration and comfort that offers the charm of traditional house. In the living room, the large picture window opens on to a exceptional view on the valley. The terrace garden will allow relaxing moments to share in family.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le carrelet - 14430 DOUVILLE EN AUGÉ

Coordonnées GPS : Longitude -0.02438100 Latitude 49.26173700

Accès et remise des clés au gîte par le propriétaire. Sur l'A13 de Paris vers Caen, sortir à la Haie Tondue (sortie no29). Prendre direction Caen (D673). Au rond point d'Annebault, continuer direction Caen. Passer le village de Danestal, faire environ 3 km et prendre à droite la D45c vers Douville en Auge. Suivre la direction Douville en Auge (Eglise/Mairie). Vous arrivez sur la place du village. Les propriétaires habitent la maison en briques en face. Le gîte est à 50 m sur la gauche.

Welcome and keys collection at the gite by the owner. On the A13 motorway from Paris to Caen, exit at La Haie Tondue exit no29. Take direction Caen (D673). At the Annebault round about, follow direction Caen. After the hamlet of Danestal drive about 3 km and right on D45c to Douville en Auge. Follow direction to Douville en Auge (Eglise/Mairie) you arrive at the village square of the hamlet. The owners brick made house is in front of. The gite is 50 m further on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

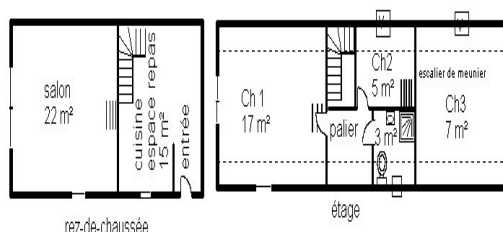
- Espace clos
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol
- Jardin
- Barbecue
- transats

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Location des draps
- Salle de jeux
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room	RdC		3			22.00 m ²	
Séjour avec cuisine	RdC		1			15.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160	2			17.00 m ²	meuble de rangement
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	1			5.00 m ²	petite chambre palière communicante avec chambre 3
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			7.00 m ²	meuble de rangement
Salle d'eau / Shower room	1er		1			3.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

290

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

290

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

450

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

360

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

620

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

360

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Supplément animal par jour **6.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Panier de bois **15.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.
Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2411 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

