



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2586 - Le Belvédère à SALLENELLES à 8.0 km de CABOURG

Adresse : 8 bis route de Troarn

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 90 m²
- espace extérieur / ground 3000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Monsieur BRIARD Michel

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Allemand/German

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 1.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 1.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 0.8 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : 1.0 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Avec vue exceptionnelle sur la mer et l'estuaire de l'Orne, un gîte à 10 minutes de la plage."

Dominant la Baie de l'Orne, ce gîte au calme, offre des vues exceptionnelles sur l'estuaire, le port de Ouistreham et sa vie maritime. Aménagé à l'étage d'une maison contemporaine dans un environnement calme et bucolique, il dispose d'un intérieur spacieux, lumineux et bien équipé. En contre-bas, découvrez la maison de la nature et l'espace naturel protégé de la Baie de l'Orne avec ses sentiers balisés, ses pistes cyclables (vélos + tandem + paddle à disposition au gîte) et ses observatoires ornithologiques. Franceville, sa plage, son école de Kitesurf et ses commerces sont à moins de 3 kilomètres. La situation du gîte permet la visite de Caen distant de 15 kms et aussi des excursions sur tout le littoral, des plages du Débarquement de juin 1944 aux stations balnéaires de Cabourg, Trouville et Deauville.

Appartement aménagé à l'étage de l'habitation des propriétaires, avec entrée indépendante. Au 1er étage : séjour avec coin cuisine aménagée, WC avec lave-mains, chambre avec salle de bain attenante (1 lit 140 cm), salle d'eau avec WC, 2 chambres (1 lit 140 cm, 1 lit 90 cm et 1 lit 80 cm). Possibilité d'un couchage supplémentaire (90 cm) sur demande. TV. DVD. Connexion internet Wifi. Lave-vaisselle. Lave-linge. Jardin et terrasse communs. Parking privé au pied de la maison. Accueil chevaux sur demande (herbage, box et abri).

Flat set upstairs the owners'home with private entrance. First floor : living room with kitchen corner, toilet with wash basin, bedroom (1 double bed) with linked bathroom, shower room with toilet, 2 bedrooms (1 double bed, 1 single bed and 1x80cm bed). TV. DVD player. Internet wifi connection. Dish washer. washing machine. Common garden and terrace. Private parking. Overlooking the Orne bay, this gîte offers a panoramic view on the bay, the harbour of Ouistreham and its sea life. It is set upstairs a modern house with a roomy and bright inside as well as a quiet and bucolic surrounding. Below, you will discover the Maison de la Nature and the protected natural space of the Orne Bay with its signposted paths, its cycling lanes (bicycles available at the gîte) and bird watching centers. Franceville, its beach, its kitesurf school and its shops are at less than 3km. The gîte is situated at 15kms from Caen and allows you to visit the city as well as the coast : from the June 1944 Landing beaches to the seaside resorts of Cabourg, Trouville and Deauville.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

8 bis route de Troarn - 14121 SALLENELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.23148200 Latitude 49.26109200

Remise des clés au gîte par le propriétaire. De Caen prendre direction Cabourg puis Merville Franceville. Dans le bourg de Sallenelles, prendre à droite devant la boulangerie, monter environ 500 m. L'entrée est à droite au no 8 bis route de Troarn.

Key collection at the gîte by the owner. From Caen take direction Cabourg and Merville Franceville. In the village of Sallenelles turn right in front of the bakery, up about 500 m. The entrance is on the right at No. 8 bis route de Troarn.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- pompe à chaleur
- Télévision
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

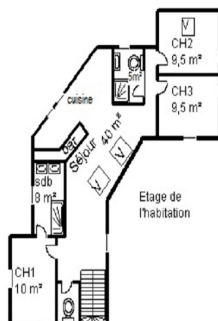
- Portique
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Bienvenue Bébé
- Vélo(s) à disposition
- Loc. Linge toilette
- Ménage fin séjour inclus
- Accès internet
- Jeux pour enfants
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	NE	MER	9.50 m ²	Armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	NO	CHA	9.50 m ²	Armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2	SE	CHA	9.30 m ²	1 lit 90 et 1 lit 80, penderie, étagères
Salle d'eau / Shower room	1er		1	N	MER	5.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	1er		1	N	MER	8.00 m ²	Attenant à la chambre 1
Séjour avec cuisine	1er		5	NS	MER	40.00 m ²	
WC	1er		0			2.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

500

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

500

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

540

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

600

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

700

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

520

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Location draps (prix par lit) **12.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2586 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

