



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°886 à SOULEUVRE EN BOCAGE à 10.0 km de LE BENY BOCAGE

Adresse : Le Hutrel - CAMPEAUX

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 75 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1000 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur EUDELIN Hervé et Martine  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 0.8 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 8.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 15.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "Découvrez une maison typique du Bocage Virois pour vos séjours en famille à 5 minutes du site de la Souleuvre"

Cette maison typique du Bocage Virois est située sur une exploitation laitière que vous pourrez visiter. Aménagé de plain-pied et bien équipé, ce gîte sera idéal pour vos séjours en famille. Vous apprécierez particulièrement le salon confortable pour des soirées au coin du feu. Les propriétaires vous offriront une spécialité gourmande à votre arrivée. Sentiers de randonnée à proximité. Site de la Souleuvre à 5 minutes : escalade, tyrolienne, saut à l'élastique, jardin pieds-nus, balançoire géante, luge sur rail...également un site d'escalade à 5 km .. Le Mont Saint Michel et les Plages du Débarquement sont à 45 minutes.

Maison indépendante de plain-pied proche de l'habitation du propriétaire. Cuisine indépendante, séjour avec espace salon (fauteuils, canapé, et cheminée). 3 chambres : 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm), salle d'eau, WC. Chauffage central. TV. Lave-linge. Lave-vaisselle. Cour arborée avec pelouse. Terrasse avec salon de jardin. Linge de maison et linge de toilette fournis. Appareil à raclette, gaufrier et crêpes-party.

*Independant ground level house near the owner's residence. Independent kitchen, living room with lounge area (armchairs, sofa and fireplace). 3 bedrooms : 1 bdrm with a double bed, 1 bdrm with 2 single beds, 1 bdrm with 2 single beds, shower room, toilet. Central heating. TV. Washing machine. Dishwasher. Landscaped yard with lawn. Terrace with garden furniture. House linen and bath towels provided. Raclette kit, waffle maker and crêpes kit. This house typical of the Bocage Virois is situated on a dairy farm you could visit. It was set on a single-storey level and well equipped. This gite will be ideal for your family stays. You will especially enjoy the comfortable lounge for evenings near the fireplace. The owners will offer you a greedy speciality at your arrival. Signposted paths nearby. Souleuvre bridge at 5mn : zipline, bungee jumping, huge swing, rail sled... The Mont Saint Michel and the Landing beaches are at 45min.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Hutrel - CAMPEAUX - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.92014100 Latitude 48.95386100

Au gîte par le propriétaire. A CAMPEAUX, prendre la D 185, direction la Ferrière Harang. Faire 2 km et prendre à droite direction le Hutrel (fléchage). Le gîte est au bout de ce chemin sans issue.

*At the gîte by the owner. At CAMPEAUX, take the D 185, direction La Ferrière Harang. Drive during 1 km and take the right side direction le Hutrel (arrow signposting). The gite is at the end of the dead end path.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Lave linge
- Télévision
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Plain pied
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

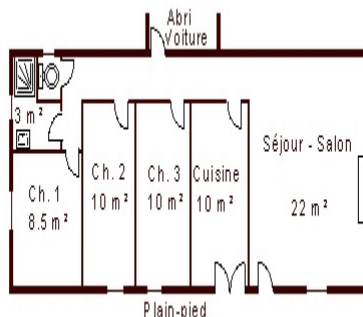
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room			0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC			0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	pendierie, rangement
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m <sup>2</sup>	pendierie, rangements
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	pendierie, rangement



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

340

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

340

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

340

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

340

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

395

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

350

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°886 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

