



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3052 - La Belle Vue à VIRE NORMANDIE à km de

Adresse : - 13 rue du Cotin - VIRE

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 180 m²
- espace extérieur / ground 1000 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

Propriétaire / Owner

Madame LAURENTIN Colette

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 55.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 55.0 km
- Piscine / Swimming pool : 1.4 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 9.0 km
- Tennis : 1.6 km
- Pêche / Fishing : 7.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 55.0 km
- Commerce / Stores : 0.3 km

"Profitez d'une vue et d'un confort exceptionnels pour vos vacances en Normandie"

Au cœur de la petite ville de Vire, cette maison soigneusement décorée vous accueille pour un séjour tout en confort. Vous apprécierez ses espaces de détente nombreux et variés : salon home cinéma, salon extérieur couvert, salon de lecture avec fauteuil loveuse ou encore fauteuil suspendu. La cuisine fermée par ses verrières style atelier apporte la touche contemporaine. Le séjour et la terrasse bien exposée ouvrent sur un point de vue exceptionnel sur Vire et la campagne. Le jardin paysagé vous ravira par ses espaces, ses cheminements et son jardin zen. Vous serez situés à quelques minutes à pied des commerces et restaurants du centre-ville, de la gare et à 5 minutes du centre aquatique pour la baignade. La région est idéale pour randonner et découvrir les produits du terroir normand : andouille, fromages et autres produits laitiers, produits de la pomme, etc. La mer est à 1 heure soit à Granville soit sur la Côte de Nacre.

Maison indépendante sur la propriété. Le rez-de-jardin est composé d'une chambre (1 lit double 160x200cm) avec salle d'eau (double vasque et grande douche), wc séparés, buanderie et salle de détente (salon home cinéma, babyfoot et bar). Le rez-de-chaussée (1er étage côté jardin, rdc côté rue) comprend une grande pièce de vie (salle à manger, salon TV et espace cuisine), 2 chambres (1 lit 160x200cm et 2 lits 80x200cm jumelables), salle de bain (douche, bain et double vasque), wc avec lave-mains. L'étage sous combles est aménagé en salon de lecture avec fauteuils. Deux couchages supplémentaires possibles avec supplément (lits pliants). Internet, TV par Internet, chaînes sport et Netflix. Salon extérieur couvert, terrasse avec salon de jardin, transats et barbecue. Portail électrique, parking 4 véhicules, garage. Jardin clos commun avec plusieurs espaces de détente. Linge de lit fournis gratuitement. Serviettes de toilette en location. Charges de chauffage incluses.

Detached house on the property. The ground floor consists of a bedroom (1 double bed 160x200cm) with bathroom (double sink and large shower), separate toilet, laundry room and lounge (home cinema, babyfoot and bar). The ground floor (1st floor garden side, ground floor side) includes a large living room (dining room, TV lounge and kitchen area), 2 bedrooms (1 bed 160x200cm and 2 beds 80x200cm twin), bathroom (shower, bath and double sink), wc with washbasin. The attic floor is converted into a reading room with armchairs. Two additional beds possible with supplement (folding beds). Internet, Internet TV, sports channels and Netflix. Covered outdoor lounge, terrace with garden furniture, deckchairs and barbecue. Electric gate, parking 4 vehicles, garage. Common fenced garden with several relaxation areas. Bed linen and towels provided. Heating charges included. At the heart of the small town of Vire, this carefully decorated house welcomes you for a comfortable stay. You will appreciate its numerous and varied relaxation areas: living room home cinema, covered outside living room, reading room with loveuse armchair or still suspended chair. The kitchen closed by its workshop-style canopies brings the contemporary touch. The living room and the sunny terrace open on an exceptional point of view on Vire and the countryside. The landscaped garden will delight you with its spaces, its paths and Zen garden. You will be located a few minutes walk from the shops and restaurants of the city center, the train station and 5 minutes from the aquatic center for swimming. The region is ideal for hiking and discover the products of Normandy: andouille, cheese and other dairy products, apple products, etc. The sea is 1 hour in Granville or on the Côte de Nacre.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 13 rue du Cotin - VIRE - 14500 VIRE NORMANDIE

Coordonnées GPS : Longitude -0.88627000 Latitude 48.83960000

A partir de la place de la porte horloge au centre de Vire, prendre la rue André Halbout en direction de la gare puis monter à droite dans la rue du Cotin, l'entrée est à gauche au numéro 13.

From the Place de la Porte Horloge in the center of Vire, take rue André Halbout in the direction of the train station then turn right into rue du Cotin, the entrance is on the left at number 13.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative



Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
salle commune / Common dining room	RdC		1			34.00 m ²	Salle de détente avec salon home cinema, bar et babyfoot
WC	RdC					m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1			13.00 m ²	Placard avec étagères et penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			6.00 m ²	double vasques et grande douche à l'italienne
Degagement	RdC					10.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			12.60 m ²	Placard avec étagères et penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			12.70 m ²	Placard avec étagères et penderie, 2 lits 80x200 jumelables
Séjour / Living room	1er		3			27.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	1er		2			10.50 m ²	
WC	1er					m ²	wc avec lave-mains
Degagement	1er					12.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			5.30 m ²	baignoire, douche, double vasques
Bibliothèque (pièce) / Library	2e		1			30.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

370

Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

370

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

427/450

Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

420

Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

590

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

420

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **60.00€**

Supplément animal par jour **5.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **8.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuît) si autorisé **15.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°3052 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

