



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1544 - La Vallée à HOULGATE à 6.0 km de CABOURG

Adresse : - 30 rue de la Vallée

- 2 épis - 4 personnes - 2 chambres
  - surface habitable / living space 75 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 500 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur MOUSSET Georges et Marie-Rose  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.6 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.6 km
- Piscine / Swimming pool : 1.0 km
- Equitation / Riding : 0.6 km
- Golf : 1.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 0.6 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 2.0 km
- Commerce / Stores : Sur Place

### "A 600m de la plage, une maison avec terrasse et jardin clos."

Situé à 600m de la plage de sable d'Houlgate, ce gîte confortable et clair bénéficie d'une terrasse exposée plein sud. Vous pourrez choisir l'option "tout à pied" : la plage, les commerces, les balades. Houlgate est une charmante cité balnéaire familiale, avec ses falaises, connues sous le nom des "vaches noires". Vous serez à proximité de Cabourg également.

Cette maison indépendante, tout en rez-de-chaussée, avec deux marches à l'entrée est composée d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte, d'un espace salon avec canapé et fauteuils, de 2 chambres (1 chambre avec 1 lit 140cm et 1 chambre avec 2 lits 90cm), d'une salle d'eau, d'un WC. Le terrain est clos avec un parking.

*This independent house, all on the ground floor, with two steps at the entrance is composed of an entrance, a living room with an open kitchen, a lounge area with sofa and armchairs, 2 bedrooms (1 double bed, 2 single beds), shower room, WC. The ground is closed with a parking. Located 600m from the sandy beach of Houlgate, this comfortable and bright cottage has a terrace facing south. You can choose the option "everything on foot: the beach, shops, walks. Houlgate is a charming family seaside town, with its cliffs, known as "black cows". You will be close to Cabourg also.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 30 rue de la Vallée - 14510 HOULGATE

Coordonnées GPS : Longitude -0.07784600 Latitude 49.29606300

Remise des clés au gîte par le propriétaire. Sur la A13, Paris-Caen, prendre sortie Dozulé-Cabourg. Suivre direction Dives sur Mer-Houlgate. A l'entrée d'Houlgate (en suivant le front de mer), continuer tout droit aux feux puis prendre la 1ère à droite, passer sous un petit pont et tourner à droite. Au petit rond-point, tourner à gauche, vous êtes rue de la Vallée, le gîte est au no 30 (au fond d'une petite impasse)

*On A 13 motorway. Paris-Caen, take exit Dozulé-Cabourg. Drive direction Dives sur Mer-Houlgate. Arriving in Houlgate (driving on seaside), go straight on at the traffic lights, then turn right at the 1st road, drive under a small bridge and turn right. At the flower bed, turn left you are rue de la Vallée. Go to no 30.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Lave linge
- Plain pied
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

### Equipements Extérieur / Outside equipments

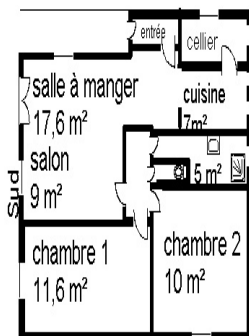
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

### Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3			33.00 m <sup>2</sup>	cuisine ouverte sur le séjour, espace salon avec canapé, fauteuils
WC	RdC		0			1.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			10.00 m <sup>2</sup>	placard penderie
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1			11.60 m <sup>2</sup>	placard penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**390**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**390**

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**490**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**490**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**620**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**490**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Gîte n°1544 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour

**40.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation*

**Dépôt de garantie / Damage deposit**

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

