



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2741 - La Ferme Beauvais à RYES à 4.3 km de ARROMANCHES

Adresse : - 16 Route de la Tringalle

- 3 épis - 10 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 170 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 900 m<sup>2</sup>
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

### Propriétaire / Owner

Monsieur SEBIRE Guy

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 4.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 4.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 4.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Entre Arromanches et Bayeux, passez un séjour au calme dans cette ancienne ferme du Bessin."

Profitez d'un gîte très spacieux avec ses immenses pièces de vie et ses grandes chambres. La chambre de plain-pied au rez-de-chaussée a été conçue pour être facilement accessible. Le jardin clos et l'indépendance du gîte feront de votre séjour un moment pratique et paisible. Ryes est un village idéalement placé, entre les plages d'Arromanches et la cité médiévale de Bayeux. Vous y trouverez une boulangerie, une vente de légumes à la ferme et le parc du Château de Ryes pour vous balader. 10 vélos à disposition (adultes et enfants)

Gîte indépendant dans un ancien corps de ferme, accès privé et abri pour les voitures dans la cour. Rez-de-chaussée : cuisine-salle à manger toute équipée (lave-linge, lave-vaisselle, grand frigidaire), très grand salon avec canapé, cheminée décorative uniquement) et TV, 1 WC séparé, 1 chambre de plain-pied pour 3 personnes (1 lit 140x200cm et 1 lit 90x200cm) avec 1 grande salle de douche attenante de plain-pied (douche de plain-pied ouverte, WC et lavabo). Au premier étage : 1 chambre 2 personnes (lit 140x200cm), 1 salle de douche indépendante avec WC et grande douche et 2 lavabos, 1 chambre pour 3 personnes (2 lits superposés 90x200cm et 1 lit 90x200cm), 1 chambre pour 2 personnes (lit 160x200cm) avec salle de bain attenante (baignoire d'angle, WC, 2 lavabos). Extérieurs : jardin clos de 500m<sup>2</sup> avec table, chaises, parasol et transats, préau et cour de 400m<sup>2</sup> (plusieurs places de parking)

*Independent gîte in an old farmhouse, private access and carport in the courtyard. Ground floor: fully equipped kitchen-dining room (washing machine, dishwasher, large fridge), very large living room with sofa, decorative fireplace only) and TV, 1 separate WC, 1 bedroom on one level for 3 people (1 bed 140x200cm and 1 bed 90x200cm) with 1 large adjoining walk-in shower room (open walk-in shower, WC and sink). On the first floor: 1 bedroom for 2 people (140x200cm bed), 1 independent shower room with WC and large shower and 2 sinks, 1 bedroom for 3 people (2 bunk beds 90x200cm and 1 bed 90x200cm), 1 bedroom for 2 people (bed 160x200cm) with adjoining bathroom (corner bath, WC, 2 sinks). Outside: 1 enclosed garden of 2000m<sup>2</sup> with table, chairs, parasol and deckchairs, courtyard. Enjoy a very spacious cottage with its huge living rooms and large bedrooms. The single storey bedroom on the ground floor has been designed to be easily accessible. The enclosed garden and the independence of the gîte will make your stay a practical and peaceful one. Ryes is an ideally placed village, between the beaches of Arromanches and the medieval city of Bayeux. There you will find a bakery, a sale of vegetables on the farm and the park of the Château de Ryes to stroll around.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 16 Route de la Tringalle - 14400 RYES

Coordonnées GPS : Longitude -0.63546100 Latitude 49.30928800

Depuis Caen, prendre la RN13 en direction de Bayeux, sortir direction Sommervieu sur la D153, à Saint Sulpice, prendre la direction Ryes à droite sur la Route de la Tringalle, faire 2km, le gîte se trouve au numéro 16 à gauche.

*From Caen, take the RN13 direction Bayeux, exit direction Sommervieu on the D153. In Saint Sulpice, take direction Ryes on the right on the Route de la Tringalle. Drive 2km, the gîte is at the number 16 on the left.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative  
par le propriétaire





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Plain pied
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

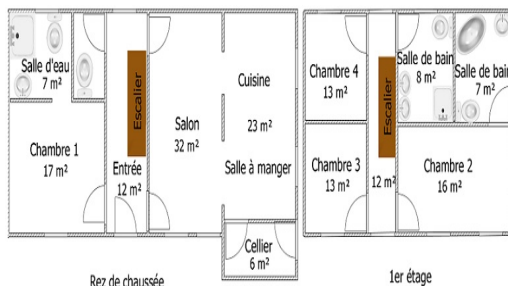
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

### Services

- Espace clos
- Vélo(s) à disposition
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis
- Loc. Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	RdC		2		JAR	23.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160	1		COU	15.30 m <sup>2</sup>	1 lit 160cm et 1 lit 120x200cm. Chambre de plain-pied avec salle de douche attenante ouverte sur la chambre
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			0.00 m <sup>2</sup>	Salle de douche de plain-pied attenante à la chambre du rez-de-chaussée. Douche ouverte avec facilité d'accessibilité, WC avec barre de maintien.
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	Avec lave-mains
Salon / Sitting room	RdC		2	SO	COU	31.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		2		COU	32.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			12.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		0	O		0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	1	SO	COU	12.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2	SO	COU	17.20 m <sup>2</sup>	Salle de bain avec baignoire d'angle attenante à une chambre pour 2 personnes.
Salle de Bain / Bathroom	1er		1	NE	JAR	0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**505**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**495**

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**590/615**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**590**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**865**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**590**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	<b>80.00€</b>
Supplément animal par jour	<b>4.00€</b>
Linge de toilette (prix par pers)	<b>5.00€</b>
Taxe de séjour / Tourist tax	<b>en supplément / not included</b>

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont **compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2741 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

