



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3114 - La Coquille de Nacre à SAINT AUBIN SUR MER à 5.0 km de Courseulles sur mer

Adresse : - 47 Domaine de Tocqueville

- 3 épis - 8 personnes - 4 chambres
  - surface habitable / living space 125 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 600 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Monsieur GAUTIER Jean-Pierre

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.3 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.3 km
- Piscine / Swimming pool : 3.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 0.3 km
- Pêche / Fishing : 0.3 km
- Sentiers / Footpaths : 0.3 km
- Voile / Sailing : 0.3 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

## "Une maison confortable de plain-pied située à 300 mètres de la plage"

Pour vos futurs séjours balnéaires entre amis ou en famille sur la Côte de Nacre, découvrez le gîte La Coquille de Nacre, agréable maison entourée d'un jardin privatif de 600m<sup>2</sup>. Spacieux, très bien équipé, fonctionnel grâce aux portes-fenêtres qui ouvrent sur la vaste terrasse et aux 2 grandes salles d'eau, ce gîte allie confort et espace pour des vacances zen. Ici, tout se fait à pied : la plage est à 5 minutes ainsi que les activités balnéaires, restaurants, commerces, cinéma, casino, tennis...

Cette maison indépendante est aménagée de plain-pied. Elle comprend une double entrée (dont une avec placard-penderie), un vaste séjour avec espace repas et espace salon (canapé, fauteuils, table de jeux), une cuisine indépendante, 1 chambre 2 personnes (2 lits 80cm modulable en 160 plus 1 lit de 70cm), 3 chambre 2 personnes (1 lit 160cm, 2 lits 140cm), 2 salles d'eau indépendantes (avec double vasque et douche dans chaque) dont 1 avec WC. WC séparés. Volets roulants électriques. Jardin clos avec vaste terrasse et salon de jardin. Garage (possibilité 2 voitures). Sous-sol aménagé en salle de jeu : table de ping-pong et baby-foot. Prix toutes charges comprises, ménage de fin de séjour inclus dans le prix. Draps et serviettes non fournis. Équipement Bébé : lit, baignoire, chaise haute, chauffe-biberon, bavoirs, vaisselle bébé.

*This detached house is laid out on one level. It includes a double entrance (one of which has a closet), a large living room with dining area and lounge area (sofa, armchairs, games table), an independent kitchen, 1 bedroom for 2 people (2 80cm beds adjustable in 160 plus 1 70cm bed), 3 double bedrooms (1 160cm bed, 2 140cm beds), 2 separate shower rooms (with double basin and shower in each) including 1 with WC. Separate toilets. Electric shutters. Enclosed garden with large terrace and garden furniture. Garage (possibility 2 cars). Basement converted into a games room: ping-pong table and table football. Price all charges included, end of stay cleaning included in the price. Sheets and towels not provided. Baby equipment: bed, bath, high chair, bottle warmer, bibs, baby crockery. For your future seaside stays with friends or family on the Côte de Nacre, discover the gîte La Coquille de Nacre, a pleasant house surrounded by a private garden of 600m<sup>2</sup>. Spacious, very well equipped, functional thanks to the French windows that open onto the vast terrace and the 2 large bathrooms, this cottage combines comfort and space for a Zen holiday. Here, everything is done on foot: the beach is 5 minutes away as well as the seaside activities, restaurants, shops, cinema, casino, tennis ...*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 47 Domaine de Tocqueville - 14750 SAINT AUBIN SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.37848500 Latitude 49.32532800

Accueil et remise des clés par la mandataire. Sur le Périphérique nord de Caen, prendre la sortie n°5 vers Douvres puis direction Langrune s/mer. Passer devant l'église de Langrune et prendre à droite la rue du Mal Montgomery. Prendre la 3ème à gauche (BD Massenet), faire environ 300 mètres au niveau du numéro 645, prendre à gauche Domaine de Tocqueville. Prendre à gauche. Le gîte est au n° 47 sur la gauche

Reception and delivery of keys by the agent. On the Périphérique nord de Caen, take exit n°5 towards Douvres then towards Langrune s/mer. Pass in front of the church of Langrune and turn right into rue du Mal Montgomery. Take the 3rd on the left (BD Massenet), go about 300 meters at number 645, turn left at Domaine de Tocqueville. To turn left. The gîte is at n° 47 on the left

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Plain pied
- Sèche linge
- Sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Transats
- Maison individuelle
- Barbecue

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Ménage fin séjour inclus

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		4	SO	JAR	40.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		2	E	JAR	15.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	O	JAR	7.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	E	JAR	14.70 m <sup>2</sup>	2 lits 80cm modulables en 160 * 200 plus 1 lit enfant de 70cm
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	E	JAR	11.30 m <sup>2</sup>	160 * 200
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1	N	JAR	10.00 m <sup>2</sup>	140 * 190
WC	RdC					2.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			7.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			9.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**800**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**800**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**950/1250**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**950**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**1300**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**950**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Gîte n°3114 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

## Suppléments / Extra costs

### Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 400€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 400€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

